

2015

SPECIFICA TECNICA MANUTENZIONE "FULL SERVICE"

***LAVORI DI COSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
SITO IN VIA VICI 18, OSIMO (AN)***

Committente: ASTEA SPA

Data: 16/06/2015

***Il Progettista: Ing. Danilo Salvi
N° A527 – A, B, C – Ordine degli Ingegneri Provincia di Macerata***



SOMMARIO

1.	INTRODUZIONE.....	3
2.	APPARECCHIATURE E PARTI DI IMPIANTO COPERTE DAL SERVIZIO DI MANUTENZIONE.....	3
3.	APPARECCHIATURE E PARTI DI IMPIANTO NON COPERTE DAL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	3
4.	SERVIZI INCLUSI.....	4
5.	SERVIZI NON INCLUSI.....	4
6.	ORE DI MOTO ATTESE PER ANNO.....	4
7.	DURATA DEL CONTRATTO.....	4
8.	GARANZIE	4
9.	MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	5
10.	PREZZI.....	5
11.	ADEGUAMENTO ANNUALE DEI PREZZI.....	5
12.	FATTURAZIONE	5
13.	PAGAMENTO	6
14.	DIRITTO DI RECESSO.....	6
15.	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE.....	6

1. INTRODUZIONE

Il presente documento ha lo scopo di definire il complesso delle Apparecchiature e delle parti di impianto facenti parte di un contratto di assistenza e manutenzione del tipo "Full Service" di durata pari a numero 2 (due) anni. La manutenzione prevede tutte le operazioni (ad esclusione di quelle imposte dal rispetto delle garanzie) necessarie per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto successivo alla "presa in consegna dell'opera". Al contrario, tutte le operazioni effettuate prima di tale data (avviamento, esercizio sperimentale e provvisorio) non ricadono nell'ambito del contratto di manutenzione, e sono di completa responsabilità del Fornitore. Le varie operazioni di manutenzione si distinguono in:

- **Manutenzione preventiva:** manutenzione svolta secondo un programma prestabilito indipendentemente dall'insorgere di anomalie di funzionamento e/o difformità dalle specifiche dell'Ordine
- **Manutenzione correttiva:** manutenzione da effettuare all'insorgere di particolari condizioni di funzionamento, guasti di natura strutturale e/o guasti minori.

Vengono definiti i termini "**guasto strutturale**" e "**guasto minore**" per indicare il livello di gravità dell'eventuale guasto macchina.

In particolare, con "guasto strutturale" si intende: qualunque evento, non ascrivibile a normale usura, nel quale si verifica la rottura di alternatore, carter, incastellatura, albero a gomiti, basamento, turbocompressore, scambiatori, pistone, camicia, cuscinetti di banco e di biella; mentre con "guasto minore" si intende: ogni anomalia, malfunzionamento o rottura di parte meccanica ed elettrica che possa provocare l'arresto indesiderato delle apparecchiature e parti di impianto coperte, con esclusione del "guasto strutturale".

2. APPARECCHIATURE E PARTI DI IMPIANTO COPERTE DAL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

- Gruppo elettrogeno completo di motore, alternatore e giunto di accoppiamento su basamento;
- Quadro di comando e controllo;
- Rampa gas;
- Drycooler HT di emergenza per raffreddamento acqua camicie motore;
- Drycooler LT per raffreddamento acqua intercooler motore;
- Sistema di recupero calore da circuito acqua/olio motore;
- Sistema di recupero calore dai gas di scarico;
- Quadri elettrici per comando, sincronizzazione, protezioni elettriche e parallelo rete;
- Sistema di ventilazione del cabinato;
- Sistema di stoccaggio olio lubrificante fresco/esausto;
- Container con sistema di insonorizzazione;
- Linea gas di scarico, marmitte silenziatrici, camino ecc...;
- Sistema supervisione impianto;

3. APPARECCHIATURE E PARTI DI IMPIANTO NON COPERTE DAL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

- Costruzioni e opere civili;
- Impianti antincendio e fuga gas;
- Linea telefonica;
- Sistema di trattamento dei gas di scarico con SCR (se presente);
- Interruttori di Interfaccia Rete, Trasformatori elevatori, Quadri in MT;

4. SERVIZI INCLUSI

Per le apparecchiature e le parti di impianto coperte, elencate al precedente punto 2, s'intendono inclusi i seguenti servizi:

- Manutenzione preventiva, programmata in accordo alle attività previste dal Piano di Manutenzione
- Manutenzione correttiva intesa come riparazione dei Guasti minori e dei Guasti Strutturali;
- Teleassistenza via linea telefonica dedicata dalle 8 alle 18 (giorni feriali);
- Servizio di Reperibilità telefonica 7/7;
- Intervento per manutenzione correttiva entro le 24h, 7 giorni su 7, 365 giorni/anno.

5. SERVIZI NON INCLUSI

- Presidio impianto e guardiania.
- Pulizie e manutenzione di costruzioni e opere civili.
- Energia elettrica servizi e linee telefoniche.
- Modifiche delle Apparecchiature e dell'Impianto.
- Analisi emissioni in atmosfera.
- Fornitura fluidi (acqua DEMI, liquido refrigerante per motori, urea).
- Servizio lubrificazione con fornitura olio lubrificante, sostituzione olio lubrificante, trasporti, gestione analisi e smaltimenti.
- Fornitura del gas combustibile.
- Fornitura e mantenimento in situ di uno stock di ricambi strategico.

6. ORE DI MOTO ATTESE PER ANNO

Si stima che le ore di moto attese per ciascun anno siano pari a 6.200 (seimiladuecento). La stazione appaltante, all'inizio di ogni anno di esercizio (entro il 31.01), invierà il proprio calendario produttivo ed avviserà con almeno 2 settimane di anticipo eventuali variazioni apportate al programma.

7. DURATA DEL CONTRATTO

Anni 2 (due), con decorrenza dalla data di "presa in consegna" delle opere.

8. GARANZIE

Garanzia di disponibilità

Le Parti si impegnano a programmare, ove possibile, le Manutenzioni Preventive previste dal Piano di Manutenzione nei periodi di fermo produttivo dello stabilimento.

Sarà richiesta all'Appaltatore la disponibilità al funzionamento dell'impianto di cogenerazione per almeno 8.000 ore/anno.

Il Committente dichiara che l'impianto di cogenerazione sarà utilizzato mediamente per 6.200 ore annue con minimo annuo garantito di 4.000 ore.

Sarà obbligo dell'Appaltatore, per tutte le prestazioni svolte durante il periodo di copertura del servizio di manutenzione full service, impiegare esclusivamente personale specializzato, con l'impiego di ricambi originali.

L'impianto sarà controllato e gestito normalmente dal Responsabile della Conduzione dell'impianto di Cogenerazione del Committente, che effettuerà con proprio personale i controlli giornalieri e disporrà, per le segnalazioni di allarme, di un sistema di supervisione appositamente realizzato.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

In riferimento all'oggetto dell'Appalto, è previsto un unico ribasso per i lavori di costruzione dell'impianto di cogenerazione e per il servizio di manutenzione "full service".

Ad aggiudicazione avvenuta, prima dell'avvio all'esercizio, L'Appaltatore dovrà altresì presentare l'offerta per il prolungamento del servizio di manutenzione "full service" per ulteriori 8 anni con le stesse modalità indicate nella presente specifica.

Quest'ultima offerta, non rientrante nella presente gara d'appalto, sarà comunque vincolante per l'Appaltatore ma non per il Committente.

10. PREZZI

Manutenzione "full service"

La modalità di formulazione del prezzo per la durata contrattuale di cui al capitolo 7 sarà la seguente:

- Una quota fissa annua basata su 4.000 ore (misurata dal conta-ore) di funzionamento, con prezzo complessivo pari a € 47.988,00 (quarantasettemilanovecentottantotto,00) soggetto a ribasso d'asta;
- Un corrispettivo pari a 5,46 €/ora per il numero di ore eccedenti le 4.000 ore annue, soggetto a ribasso d'asta.

Nei prezzi indicati dovranno essere compresi ricambi originali, spese di trasporto, spese per manodopera, viaggio, vitto e alloggio del personale, attrezzi speciali.

Servizio lubrificazione

Pur essendo il servizio di lubrificazione escluso dal contratto di manutenzione full service, è richiesto all'Appaltatore l'offerta per tale prestazione, indicando il costo unitario in €/ora. Tale offerta dovrà essere presentata prima dell'avvio all'esercizio dell'impianto.

Il prezzo dovrà comprendere, oltre alla fornitura del lubrificante (cambi per deterioramento carica e per normale consumo motore), anche le sostituzioni per eventuale inquinamento, perdite, avarie ecc. Inoltre saranno comprese la logistica e le analisi.

Sarà facoltà del Committente richiedere l'erogazione di tale servizio.

11. ADEGUAMENTO ANNUALE DEI PREZZI

Non è previsto alcun adeguamento dei prezzi per la durata contrattuale di cui al Capitolo 7.

L'Appaltatore dovrà indicare l'adeguamento nel caso di estensione del servizio per i successivi otto anni.

12. FATTURAZIONE

Manutenzione "full service"

Fatturazione con cadenza mensile a quote costanti con conguaglio a fine anno sulla base del numero di ore annue totalizzate.

Servizio Lubrificazione

Nel caso in cui il servizio di lubrificazione fosse richiesto, la fatturazione avverrà con le stesse modalità indicate per la manutenzione "full service".

13. PAGAMENTO

Manutenzione "full service"

60 gg fine mese data fattura.

Servizio Lubrificazione

60 gg fine mese data fattura.

14. DIRITTO DI RECESSO

Preavviso di tre mesi per entrambe le Parti.

15. PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE

L'Appaltatore dovrà fornire prima dell'avvio all'esercizio un documento definito "piano di manutenzione" dove verranno riportate tutti gli interventi di manutenzione da effettuare sull'intero sistema nel corso della sua vita fino alla data di Revisione totale (prevista tra 60.000 e 65.000 ore). In particolare dovranno essere indicati il tipo e la frequenza delle manutenzioni programmate, i costi relativi, nonché la casistica da attendersi per gli interventi non programmati. Tale documento dovrà essere redatto tenendo conto delle indicazioni riportate nei manuali operativi e di manutenzione dei singoli componenti dell'impianto.