

## INFORMATIVA

(art. 5 comma 1 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito in legge 80/2014)

**Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015**

(G.U. 27 maggio 2014, n. 121)

### La normativa è nata con lo scopo di contrastare gli abusi edilizi e le occupazioni abusive degli immobili

*“chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge.”*

### Per concludere regolarmente il contratto di fornitura è obbligatorio dichiarare il titolo di occupazione

*“... i richiedenti servizi di energia elettrica, gas, servizi idrici e della telefonia fissa sono tenuti a consegnare ai soggetti somministranti (Astea / Astea Energia) l'idonea documentazione relativa al titolo che attesti la proprietà, il regolare possesso o detenzione dell'unità immobiliare, in originale o copia autentica, o a rilasciare una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'articolo 47 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.”*

**Non sarà considerata valida la dichiarazione priva della copia del DOCUMENTO DI IDENTITÀ**

### Dati richiesti nella dichiarazione (vedere fac-simile nel sito):

- Richiedente il contratto di fornitura
- Per le società, enti, associazioni: i dati del legale rappresentante dovrà essere indicato nei “DATI INTESTARIO CONTRATTO di FORNITURA / LEGALE RAPPRESENTANTE”, mentre i dati della società nei “DATI PERSONA GIURIDICA”
- Ubicazione dell'immobile e relativi dati catastali
- Dati identificativi del titolo in base al quale si occupa l'immobile

### E' possibile inviare la dichiarazione in un momento successivo ?

No, la dichiarazione deve essere consegnata contestualmente alla sottoscrizione del contratto di fornitura.

### Quando compilare anche la Dichiarazione di CONSENSO

Nel caso in cui chi richiede la fornitura è un soggetto diverso rispetto a chi ha il titolo sull'immobile.

### E' possibile intestare il contratto di fornitura a persona (es. figlio) diversa dall'avente diritto sull'immobile (es. padre) ?

Sì, purchè venga fornita oltre alla dichiarazione del sottoscrittore del contratto di fornitura (es. figlio) anche la dichiarazione di consenso sottoscritta dall'avente diritto (es. padre). Dovranno quindi essere allegati i documenti di identità di entrambi, e tutta la documentazione essere consegnata/inoltrata in un unico momento.

### E' possibile stipulare il contratto se il titolo di occupazione è in fase di registrazione ?

Sì, contrassegnando il titolo “Altro” e specificando che l'atto (quale) è in corso di registrazione. Inoltre dovrà essere fornita la dichiarazione di consenso sottoscritta dall'avente diritto sull'immobile. Dovranno quindi essere allegati i documenti di identità di entrambi, e tutta la documentazione essere consegnata/inoltrata in un unico momento.

### Come recuperare i dati relativi al titolo di proprietà ?

Il dichiarante se non è in possesso dei dati del titolo di proprietà, può recuperarli:

- tramite una visura catastale (gli Uffici relazione pubbliche offrono di solito tale servizio)
- presso l'Ufficio Tributi per via dell'igiene urbana, dell'IMU etc.
- l'Ufficio Tecnico del Comune per via dei vari permessi che nel tempo possono essere stati richiesti.
- In caso di immobile realizzato e non ancora venduto, il titolo può essere costituito (a titolo esemplificativo) dal permesso a costruire rilasciato dal Comune, dal verbale di collaudo dell'opera, dall'atto di acquisto dell'area, dalle risultanze della Conservatoria etc.