

CITTA' DI OSIMO



TARIFFE TARI

ANNO 2025

1. AVVISO DI PAGAMENTO IN ACCONTO (con tariffe 2024)

L'avviso di pagamento in acconto è calcolato sulla base del 75% delle tariffe approvate per l'anno di imposta precedente.

75% Tariffe 2024 Utenze domestiche

Numero di componenti	TFd [euro/mq]	TVd [euro/anno]
1 componente	0,652779	60,35
2 componenti	0,713502	105,00
3 componenti	0,774226	134,57
4 componenti	0,834950	156,90
5 componenti	0,888083	175,01
6 componenti e più	0,933626	205,18

75% Tariffe 2024 Utenze non domestiche

Categorie	TFnd [euro/mq]	TVnd [euro/mq]
01. Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	0,454375	1,286222
02. Cinematografi, teatri	0,350329	0,989172
03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,394753	1,114829
04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,623109	1,750733
05. Stabilimenti balneari	-	-
06. Autosaloni, esposizioni	0,409561	1,144605
07. Alberghi con ristorante	1,179582	3,325906
08. Alberghi senza ristorante	0,887707	2,501933
09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,077874	3,036956
10. Ospedali	1,222058	3,442629
11. Agenzie e uffici	1,087226	3,061610
12. Banche, istituti di credito e studi professionali	0,631293	1,765145
13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,915764	2,581853
14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,066184	2,990981
15. Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	0,653894	1,837562
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,179582	3,316020
17. Barbiere, estetista, parrucchiere	0,856532	2,411174
18. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,742354	2,085539
19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	0,936418	2,631281
20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,627006	1,765026
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,633242	1,783011
22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	4,073786	11,461772
23. Birrerie, hamburgerie, mense	2,469056	6,946240
24. Bar, caffè, pasticceria	2,982663	8,388848
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,722416	4,854746
26. Plurilicenze alimentari e miste	1,724365	4,842835
27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	3,805682	10,697114
28. Ipermercati di generi misti	1,483538	4,167863
29. Banchi di mercato generi alimentari	2,953826	8,301662
30. Discoteche, night club	1,298826	3,650707

2. AVVISO DI PAGAMENTO A SALDO

L'avviso di pagamento a saldo è calcolato sulla base dell'importo annuo derivante dalle tariffe approvate per l'anno di imposta 2025 detratto l'importo dell'avviso di pagamento in acconto.

Tariffe 2025 Utenze domestiche

Numero di componenti	TFd [euro/mq]	TVd [euro/anno]
1 componente	0,909428	92,78
2 componenti	0,994026	161,44
3 componenti	1,078623	206,9
4 componenti	1,163221	241,23
5 componenti	1,237245	269,07
6 componenti e più	1,300693	315,46

Tariffe 2025 Utenze non domestiche

Categorie	TFnd [euro/mq]	TVnd [euro/mq]
01. Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	0,652466	1,904101
02. Cinematografi, teatri	0,503059	1,464354
03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,566851	1,650374
04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,894763	2,591757
05. Stabilimenti balneari	-	-
06. Autosaloni, esposizioni	0,588115	1,694454
07. Alberghi con ristorante	1,693838	4,923616
08. Alberghi senza ristorante	1,274715	3,703820
09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,547789	4,495858
10. Ospedali	1,754832	5,096411
11. Agenzie e uffici	1,561218	4,532357
12. Banche, istituti di credito e studi professionali	0,906514	2,613092
13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	1,315005	3,822132
14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,531001	4,427798
15. Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	0,938969	2,720296
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,693838	4,908981
17. Barbiere, estetista, parrucchiere	1,229949	3,569463
18. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	1,065993	3,087398
19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	1,344662	3,895306
20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,900359	2,612916
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,909312	2,639540
22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	5,849813	16,967819
23. Birrerie, hamburgerie, mense	3,545477	10,283099
24. Bar, caffè, pasticceria	4,282999	12,418711
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,473328	7,186885
26. Plurilicenze alimentari e miste	2,476126	7,169253
27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	5,464824	15,835831
28. Ipermercati di generi misti	2,130308	6,170036
29. Banchi di mercato generi alimentari	4,24159	12,289643
30. Discoteche, night club	1,865068	5,404446

3. TRIBUTI TARI, TEFA E COMPONENTI PEREQUATIVE

L'avviso di pagamento inviato ai Contribuenti contiene:

- il Tributo TARI (al netto delle relative riduzioni spettanti ai sensi del Regolamento TARI),
- il Tributo TEFA (ex articolo 19 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504) fissato per la Provincia di Ancona pari al 5% del Tributo TARI di cui al precedente punto
- la Componente perequativa UR1, a copertura dei costi per raccolta e smaltimento dei rifiuti “salva-mare”, inclusi quelli pescati accidentalmente e quelli raccolti tramite campagne ambientali)
- la Componente perequativa UR2, a copertura almeno parziale dei costi straordinari derivanti dalla gestione rifiuti post calamità naturali (alluvioni, frane, ecc.)
- la Componente perequativa UR3, a copertura delle agevolazioni TARI per famiglie in condizioni di disagio economico o sociale, in modalità “bonus sociale rifiuti”
- Bonus Sociale Rifiuti definito da ARERA
- Eventuali altri Bonus Sociali o Agevolazioni a carico della fiscalità generale

Le componenti perequative UR1, UR2 e UR3 sono così determinate:

Componenti perequative	Delibera ARERA	2025
Componente UR1 €/anno	386/2023/R/rif	0,10
Componente UR2 €/anno	386/2023/R/rif	1,50
Componente UR3 €/anno	133/2025/R/rif	6,00